

BRYNJA

kv. Krigaren byggs som ett solitärt landmärke som manifesterar hållbara lösningar utöver det vanliga.

En mjuk övergång mellan inne och ute förmedlas genom en **ringbrynja av trä**, som bär balkongerna dit flera rum i varje lägenhet öppnar sig. För att byggnaden ska ha den tyngd som den prominenta platsen kräver, är den två våningar högre än de andra byggnaderna längs ån. Den markerar en **ny målpunkt i en sekvens av Brunnspromenaden och bidrar till variation och en artikulerad skyline längs Stångån.**

Byggnadskroppen har vridits något i förhållande till samrådsförslaget. Vridningen förstärker att byggnaden utgör ändpunkten på en parksekvens samt att den tydligare anknyter till stadens kraftlinjer; bron och Drottninggatan. Vridningen stärker samspelet med fasadfronten längs Stångån, genom att ”knyta ihop säcken”.



Stadsrummen

Torget i sydväst har i förslaget ”tightats” till något, i avsikt att utgöra en förtätad plats för möten och med parken som en storskalig och lummig inramning. Det nya parkcaféet och dess mysiga uteservering, blir en ny målpunkt på strandpromenaden, en ö i ett grönt hav där parkens mjuka former tillåts ta över. Torgytan och Parkcaféet kopplar även huset med parken. I nordväst länkas även en mindre lekplats till torget som en pendang till den övre kvartersgården.

Torget ska utformas intimt, så att parkens gröna ytor blir så stora som möjligt. De hårdgjorda ytorna runt huset, ska differentieras så att en hög genomsläpplighet uppnås. Den lilla dagvattenbäck ifrån kvartersgården i norr, förlängs nedåt mot parken till en stenkista.

Parkcaféet skapas för att accentuera platsen och göra den till en naturlig målpunkt, ett populärt vattenhål, en mötesplats att hänga kvar vid. Dess blivande operatör,

bär ett stort ansvar för platsskapandet. Till lokalen knyts ett klubbрум som opereras av caféoperatören men, ska knytas till de boende i kvarteret. Klubbрумmet blir bokningsbart för såväl föreningens medlemmar som intilliggande föreningar. Detta är ett led i att stärka den sociala tyngden på platsen. Jobbar du hemma och behöver ta ett mer formellt möte så är klubbрумmet den naturliga platsen.

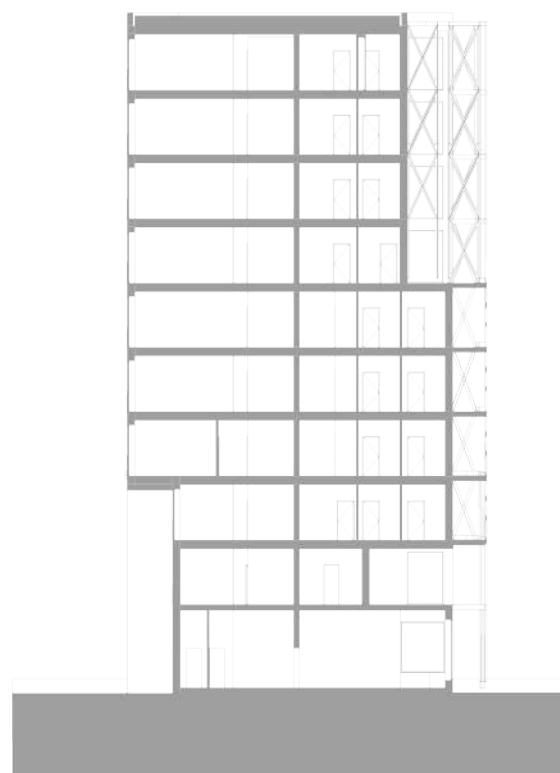
Belysning av huset och platsen ska främja upplevelse och trygghet. Den utvändiga belysningen är en av de viktigaste formfaktorerna. Förutom de funktionella kraven, ska belysningen användas för att artikulera en rik variation av utvändiga rum, alltifrån det höga väl upplysta entrétorget till de intima stigar som leder till parkrummet; vackra och trygga uterum sommartid såväl som under vintern. Grundbelysningen ska bestå av låga ljuspunkter så att den mark som ska beträdas blir upplyst, alla mötes och-hän-

delseplatser ska lysas upp rikligt.

Boendet

Den genomgående kvalitén i bostäderna är förhållandet inne/ute samt ljuset. Organisatoriskt i bostaden innebär balkongerna flera möjligheter till interaktion inne/ute.

Balkongerna kan ses som en utvidgad veranda. Eftersom flertalet av bostäderna kommer att vara helt utan insyn, något som är unikt i en tät stadsmiljö, kommer den omgivande parken att integreras i bostaden på ett sinnligt och påtagligt sätt. Varma sommandagar kanske alla fönster är öppna mot ”verandorna”. Verandan blir ett användbart uterum eller kanske som ett av äldre tiders ekonomiutrymme där hushållssysslorna göras. Den som lagar mat kan använda sig av den extra och lite mindre ömtåliga ytan som balkongen utgör, kanske vill man torka och stryka sina kläder här,



Tvärsektion 1:400



viginti



TEAM
PROJEKTPARTNER

REPPEN WARTIAINEN

The architectural site plan for BTA Ljus illustrates a multi-functional urban development. The central element is a building complex with various internal spaces labeled, including a bicycle workshop (cykelverkstad), entrance hall (entrérummet), parking area (HCP), and a large indoor cycling area (Cykelställ två våningar). Outdoor features include a playground (Solig lekplats för alla), a cafe terrace (uteservering), and a green area with trees (Lek). The plan also shows a water feature (Bäckens väg) and a pedestrian path (Boulebona). A detailed legend at the bottom left provides specific data on housing units, parking spaces, and other facilities.

BTA LJUS 3500 m ²	
34 lägenheter:	
5 rok	2 st
4 rok	4 st
3 rok	16 st
2 rok	9 st
1 rok	3 st
18 bilplatser - hyres	
1 hpl*	
90 invändiga låsbara cykelplatser	
18 med el-laddning	
20 låsbara gästcykelplatser ute	
2 st. lådcyklar	
En cykelverkstad med avspolning och uteplats för mek	
1 liten lånebil	

Konst för 1% av byggnadskostnaden avsätts likt kommunal policy. Torget är platsen för detta.

Trapphus/Hisshack Ecobetong

Solig lekplats för alla

uppställningsplats för räddningsfordon 2

bäckens väg - område för uppsamling av dagvatten

Boulebana

Torget - uteservering passage häng och lek

uteservering

Lek

cykelverkstad

entrerummet vidgas utåt mot Drottninggatan

HCP

El bil parkering laddningstation

uppställningsplats för räddningsfordon 2

byggnadsgård

fokus tävlingsprogram

rel. + 0,8

Café rel. + 0,0

Club

beredning

kontor

inl upp

torrf

f

k

hiss

utr

barnvagn rullstol

displaybostapp

elcykel

elcykel

Cykelställ två våningar

paketboxar

41.20

41.33

41.84

40.60

40.80

40.00

40.30

40.40

40.90

39.20

39.50

40.00

BTA LJUS 3500 m²

34 lägenheter:

5 rok 2 st

4 rok 4 st

3 rok 16 st

2 rok 9 st

1 rok 3 st

18 bilplatser - hyres

1 hpl*

90 invändiga låsbara cykelplatser

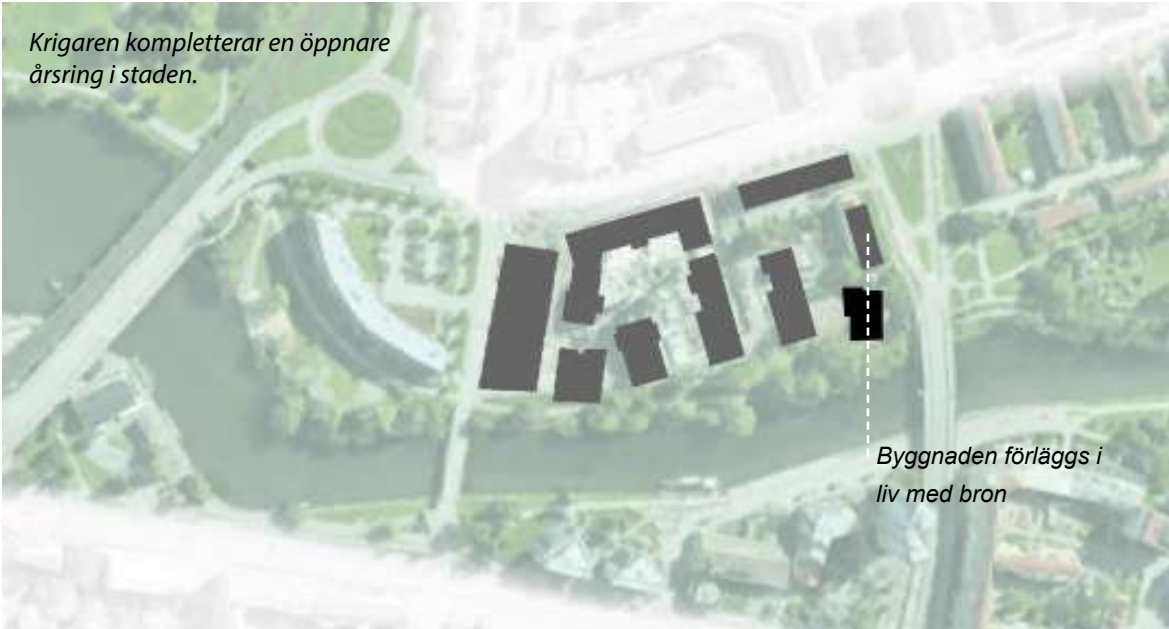
18 med el-laddning

20 låsbara gästcykelplatser ute

2 st. lådcyklar

En cykelverkstad med avspolning och uteplats för mek

1 liten lånebil



Krigaren kompletterar en öppnare årsring i staden.

Byggnaden förläggs i liv med bron

eller hacka grönsaker, sköta kryddor etc. Balkongerna är så rikliga, så långa, att man kanske ersätter skärmen mot grannen med en dörr? kanske går man till grannen över balkongen eller sitt syskons rum utifrån? **Verandan kan bli en plats för återhämtning, man kan njuta av Stångåns vattenspegel, praktisera yoga i morgonsolen eller småprata med grannen och samtidigt röra i grytorna precis innanför dörren.** Från varje lägenhet öppnar sig utsikter och balkonger åt minst två håll. I kombination med de höga rumshöjderna och de rikliga ljusinsläppen, bäddar lösningen för **hälsosamma dagsljusförhållanden och fina utsikter för trivsel.** Ifrån köken är det lätt att interagera med personer på balkongen och matbord kan utvidgas ut på den. De faktorer som gör lägenheterna till ett tryggt boende blir automatiskt

en trygg investering och motiverar till bättre skötsel av närmiljön. **Smarta bostaden** -Vid entrén, under tak, skapas utrymme för leveransboxar tillgängliga för hela området. En boendeapp-tmpl-med multifunktioner såsom lokaltrafikinformation, bokningstjänster, fastighetsfrågor, sociala frågor mm blir det naturliga valet för kommunikation. I entréhallen finns en stor boendedisplay som digitalt anslår kollektivtrafikens tider, kalendarium och övriga aktuell boendeinformation. **Tillgänglighet** -Viktigt är att adressen uppfattas som tillgänglig i en vid bemärkelse. Det höga tvåvånga entrémotivet med indragningen, annonseras tydligt ut mot Drottninggatan genom vridningens divergens. Den boende kommer att ha rikligt med cykelplatser enkelt och säkert i entréplan. Låsbara

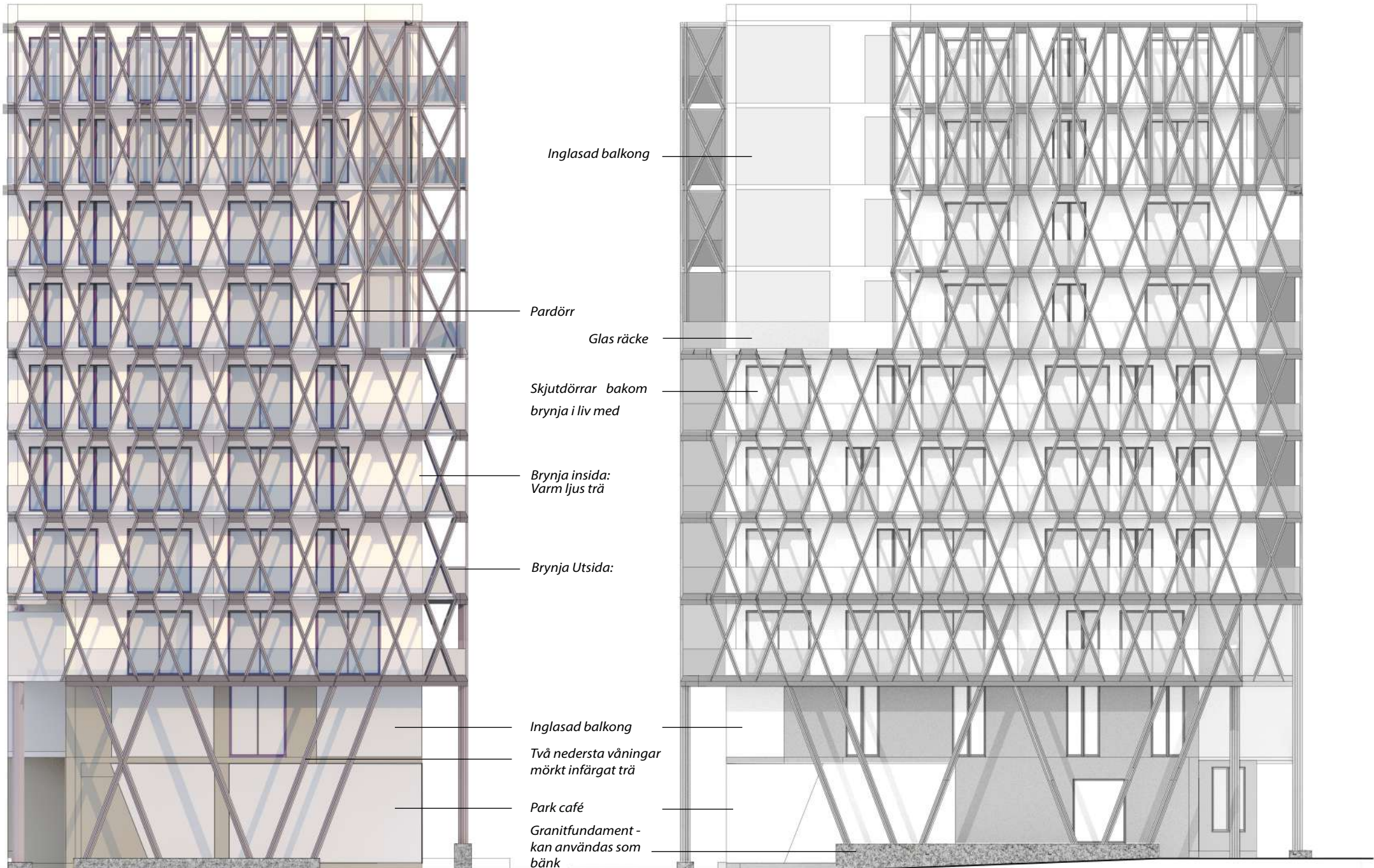
cykelplatser för besökare kommer att anordnas under tak. Förutom de obligatoriska lådcyklarna, kommer avtal att tecknas för en liten eldriven bil, för bokning av de boende. Lådcyklar hjälper föga den som har svårt att röra sig. Låne bilen är främst tänkt för kortare hyrtider och handel, för de tillfälligt rörelsehindrade, äldre och svaga eller den för vilken just handel är främsta orsaken till att skaffa en egen bil. **Hälsa** -Huset kommer att stå i en parkmiljö. Balkongerna förmedlar rumsligt såväl som visuellt till parken. Himmelsluset är en hälsosfaktor som vetenskapen och WHO mer och mer trycker på som en viktig faktor för flera av kroppens funktioner. Därför ses luset här som en naturresurs. Verandalösningen med sin "brynja" kommer att dra de boende nära sig och himmelsluset.

Byggnaden - Den öppna fasaden med "brynjan" är tänkt att förmedla parken rakt in i bostaden. "Brynjan ses som en formaliserad del av trädens grenverk. Brynjan minskar mängden byggnadsmaterial i stommen samt även kostnader. Detta **konstruktionselement är dekorativt utformat och kommer att skapa karaktär och identitet för byggnaden**, såväl inifrån alla bostäder som i den omgivande stadsmiljön. Ett varierat och flerskikt av glas kompletterar husets gestalt. Enkla ramlösa balkongglas att öppna och stänga efter väder och önskemål, fallskyddsräcke i glas samt de stora fasadpartierna i glas. **Brynjan** med sitt fasadglas minskar vindbelastningen på byggnaden, och på så sätt kan glasytan i fasad ökas. Kontinuerliga balkonger innebär vanligtvis en ofördelaktig skuggning på underliggande bostad. Men då

våningshöjden i förslaget är hela 3,4 meter och balkongerna begränsas till 1,8 meter uppstår en attraktiv balans mellan fasadhöjd och utskjutande balkong så att ljusmängden blir generell och stor. Fasaden får genom den stora våningshöjden resning. Fönstrens öppningar är rejält höga, med möjlighet i de flesta rum till direktaccess ut på balkongen. Två hörn av volymen är indragna på de fyra övre och tre nedersta våningarna. Därigenom bildas 4 olika grundformer för bostadsplanerna, allt utifrån en mycket rationell teknisk organisation. Olikheten i fasaduttryck och organisation, kommer att variera genom att invånarna själv väljer vilken del och hur mycket av balkongen som glasas in. Kalla vinterdagar med skydd för vind och snö, under varma sommardagar kanske helt öppet utan insyn, som en sorts **staplade villor i parkrummet.**



Schematiska planer - Typisk bostadsplan 1:400



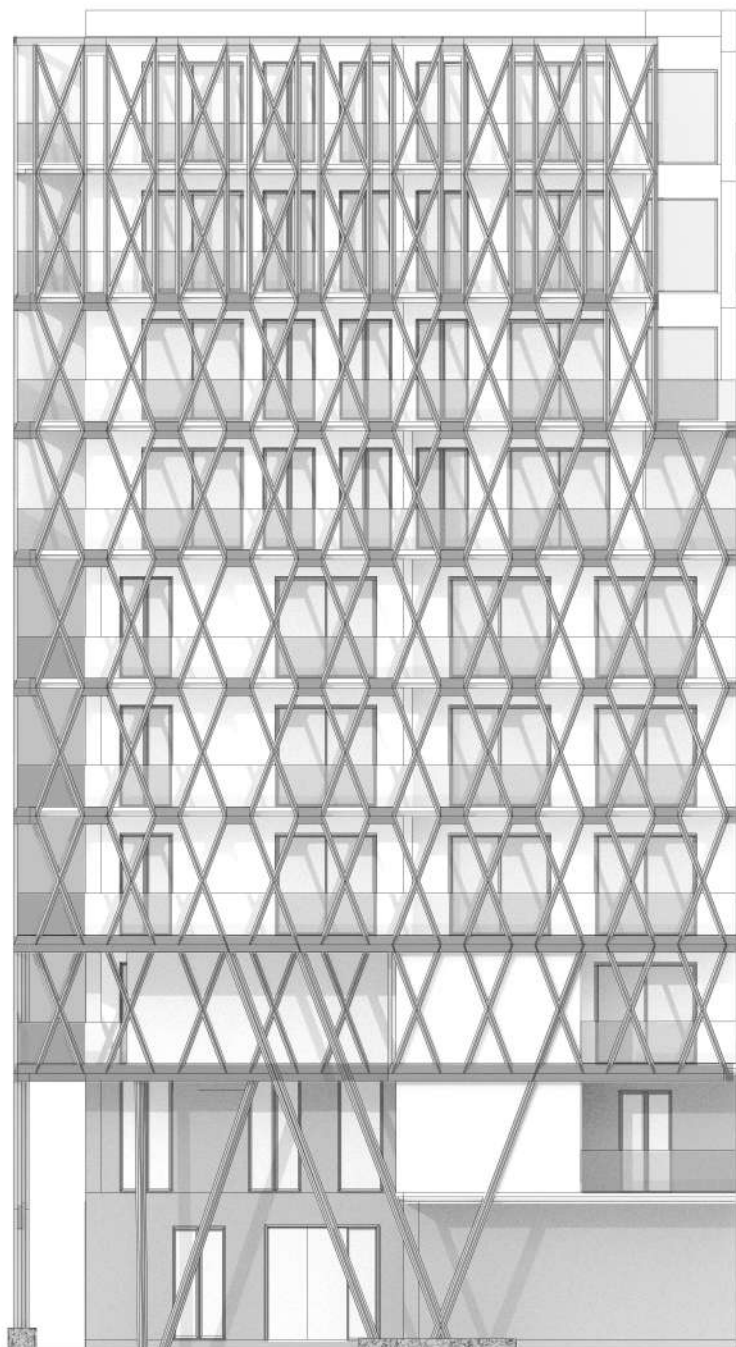
Fasad mot sydväst

Fasad mot sydost

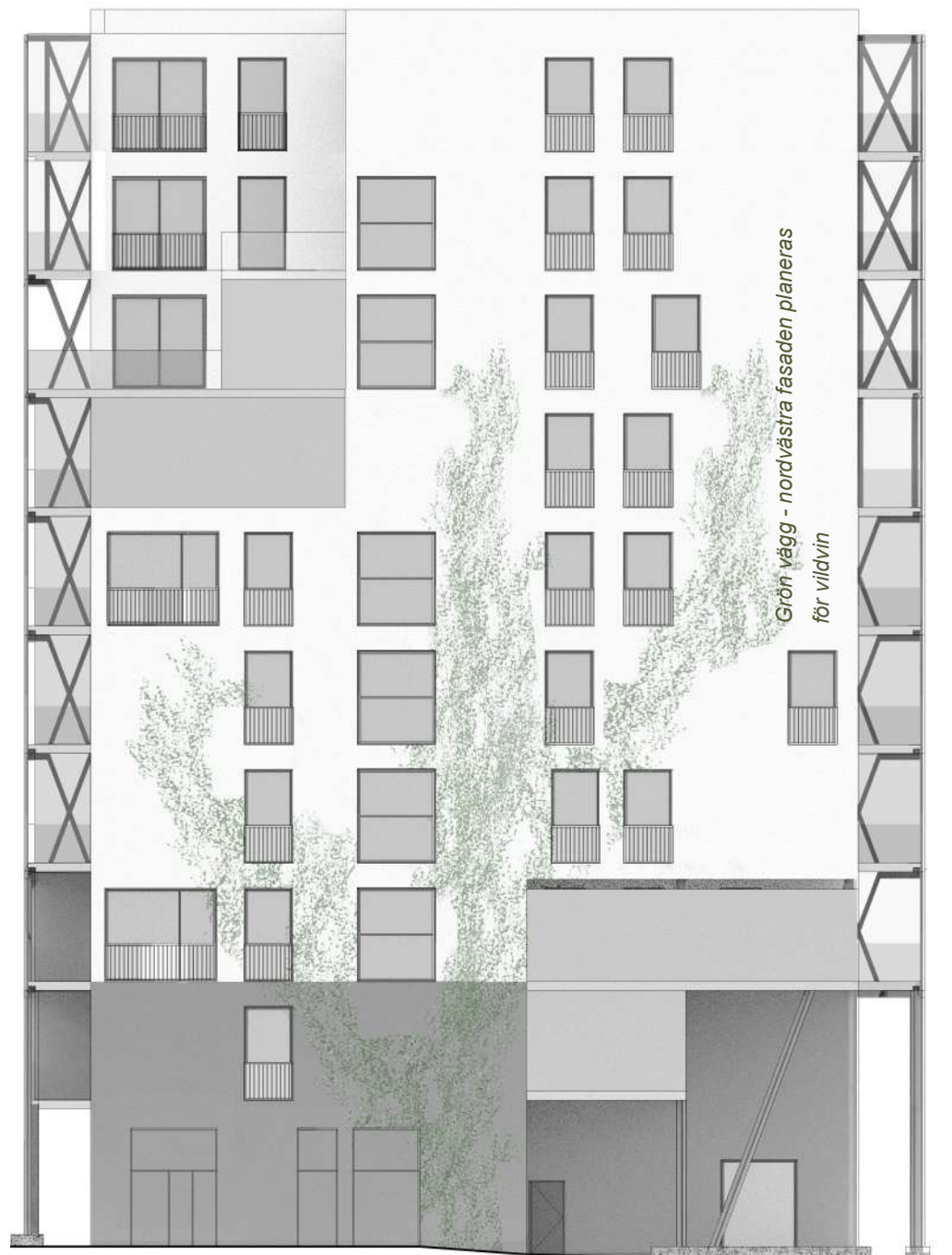


*Likt staplade villor suddar
lägenheterna ut gränsen, mel-
lan ute och inne - och uttrycker
ett attraktivt boende i nutid*

Interiör - kök veranda vardagsrum sovrum



Fasad mot nordost



Fasad mot nordväst

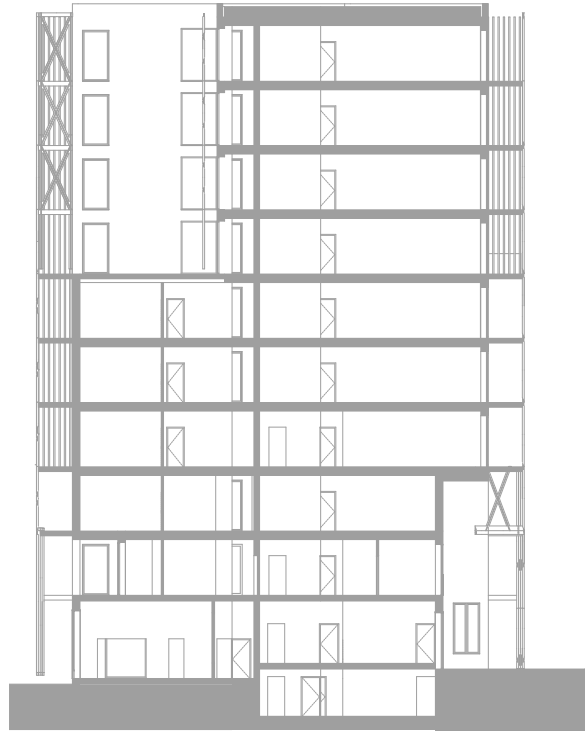


Fasadvy mot Drottninggatan 1:400

Krigaren samspelar med de befintliga husvolymernas höjder, men reser sig solitärt som en målpunkt till platsen



Fasadvy mot Stångån 1:400



Längdsektion 1:400

Hållbarhetsstrategi

Byggnadens ekologiska profil stödjer Linköpings Kommuns målsättning om ett CO2-neutralt Linköping 2025.

För hållbarheten spänns bågen högt. Här handlar det om att anpassa de tekniska och sociala systemen inom ekosystemets kapacitet, och att stödja naturens säljvorganiserande förnyelse.

Byggnade påverkar ekosystemet genom: 1) föroreningar 2) användning av icke förnyelsebara resurser 3) människors hälsa 4) biologisk mångfald och 5) matproduktion. I en tät stadsstruktur aktiveras i huvudsak de tre första punkterna.

I Krigaren skapas, vackra och hälsosamma rum som fungerar för olika livsstilar och som klarar

förändringar i boendet över tid, man kan betrakta boendet som byggnadens "software". Även byggnadens "hårdvara" skapas för att fungera för framtida tekniska lösningar och nya innovationer-livscyklar ska optimeras. Alltså en långsiktigt uppdaterbar software-hardware-helhet. Kärnan - trapphus, mark och-källarplan - byggs stabiliserande med en tung stomme av ECO-betong. Därefter byggs stommen upp av i huvudsak KL-trä. Virket är FSC-märkt och kommer således från ett ansvarsfullt skogsbruk. Utsläpp minimeras, livscyklar optimeras, energieffektiviteten och hälsa befrämjas. Miljöbyggnad silver samt Sunda hus kommer att gälla för projektet .

Ett trähus vars uttryck inte begränsas av den funktionella boxen, blickar ej bakåt, utan utforskar ett nytt sätt att uttrycka hus av trä



Vy från nordost - Drottninggatan